

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

15 мая 2026 года

город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, С.П. Шапша, д, Шапша, ул., Северная, д. 6.

Почтовый адрес: ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, факс (3467) 35-28-10.

2. Место, дата и время проведения аукциона: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет 15 мая 2026 года, начало в 11 часов 00 минут (09 часов 00 минут по времени МСК) окончание 11 часов 15 минут (09 часов 15 минут по времени МСК).

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023:

Старовойт Д. П. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии;

Баженова И. С. – и.о. начальника управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Бродач В. Е. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ульянова А. А. – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района;

Тарханова О. А. – начальник управления юридической, кадровой и муниципальной службы Администрации Ханты-Мансийского района;

Цепляев А. В. – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района;

Буторина Н. С. – консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ №1 право на заключение сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214004:194, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Ханты-Мансийский, сельское поселение Горноправдинск, поселок Горноправдинск, улица Производственная, земельный участок 12, общей площадью 15 000 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Специальная деятельность».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 263 100 рублей.

Задаток – в размере 236 790 рублей – 90 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 13 000 рублей – 4,94 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 6 (шесть).

Сведения о заявителях, допущенных на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи последнего предложения	Цена	Участие в аукционе
1	1302	Участник 1	15.05.2026 11:00:17 (09:00:17 мск)	289 100.00	Нет
2	4972	Участник 2	14.05.2026 09:00:16 (09:00:16 мск)	276 100.00	Нет
3	1054	Участник 3	-	-	Нет
4	9380	Участник 4	-	-	Нет
5	5381	Участник 5	-	-	Нет
6	2857	Участник 6	-	-	Нет

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 2 (общество с ограниченной ответственностью «21 Девелопмент» ИНН 6685222203, 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, помещ. 8), в размере 276 100,00 (двести семьдесят шесть тысяч сто) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Участника 1 (общество с ограниченной ответственностью «ХМАО-Сервисснабжение» ИНН 8601042521, 628513,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Выкатной, пер. Северный, д.3, кв.1), в размере 289 100,00 (двести восемьдесят девять тысяч сто) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 – общество с ограниченной ответственностью «ХМАО-Сервисснабжение».

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации общество с ограниченной ответственностью «ХМАО-Сервисснабжение» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 289 100,00 (двести восемьдесят девять тысяч сто) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен обществу с ограниченной ответственностью «ХМАО-Сервисснабжение» в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

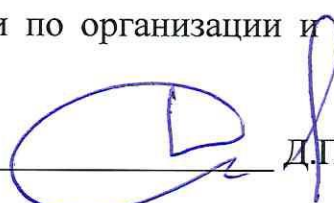
3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, ОКЦ № 8 УГУ Банка России//УФК ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, расчетный счет 40102810245370000007, казначейский счет 03100643000000018700, (л/сч 04873033340), КБК 070 111 05013 05 0000 120, ОКТМО – 71829000, КБК для оплаты пени 070 116 07090 05 0000 140, Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений) ИНН 8601026093, КПП 860101001.

Победитель аукциона вправе внести остаток суммы арендной платы за первый год аренды до подписания договора аренды.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

5. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии


Д.П. Старовойт



Заместитель председателя комиссии


И.С. Баженова

Члены комиссии:


О.А. Тарханова

А.В. Цепляев


А.А. Ульянова

Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:


В.Е.Бродач